



T (230) 204 0808 | W www.beauplan.mu
a novaterra project

**BEAU
PLAN**



Souvenir
BEAU PLAN



Bienvenue à Beau Plan

À ceux qui aiment se sentir au cœur
de la nature...
Mais ne s'imaginent jamais loin
de la ville.

À ceux qui aiment avoir tout leur
quotidien à portée de main,
Mais font de l'intimité, un essentiel.

À ceux qui souhaitent
pouvoir conjuguer
Vie familiale... et vie sociale !

Parce qu'ici, il n'y a pas besoin
de choisir.
Ici, donnez vie à toutes vos envies.
Ici, créez un quotidien à votre image.



Welcome to Beau Plan

*For those who like to feel at the
heart of nature
But never imagine themselves far from
the city.*

*For those who like to have everything
they need at their fingertips,
But without compromising on privacy.*

*For those who want to combine
Family life... and social life!*

*Because here, there's no need to choose.
Here, you can bring all your wishes to life.
Here, you can create a lifestyle aligned
with your aspirations.*





Le quotidien ?
*parlons-en,
justement!*

Souvenir

Un nom qui rend hommage au patrimoine industriel du groupe Terra, à son passé agricole qui fait la fierté de la région.

Autrefois rattachées à la propriété sucrière de Beau Plan, ces terres imprégnées d'histoire écrivent aujourd'hui un nouveau chapitre : celui de vies qui prennent racine et s'épanouissent dans un environnement paisible... pour y créer leurs propres souvenirs.

Souvenir

A name that pays tribute to the industrial heritage of the Terra Group, to its agricultural past that fills the region with pride.

This land steeped in history was once part of the Beau Plan sugar estate. A new chapter begins with the opportunity to settle down and thrive in a peaceful environment – to create new memories !

Creative Park

Ici, on crée, on découvre et on s'amuse. Avec ses cours de danse, théâtre et yoga, ses boutiques aux façades colorées et ses artistes en résidence, le Creative Park fait vibrer la créativité sous toutes ses formes.

The Creative Park is an engaging space to create, explore and have fun. It is the place to enjoy different expressions of creativity, including dance, theatre and yoga classes, colourful shops and artist residencies.



The Strand

Ces bureaux contemporains équipés d'une gym et d'un wellness bar réécrivent la définition du travail, combinent bien-être et productivité.

These contemporary offices with a gym and wellness bar are redefining the concept of work by combining well-being and productivity.

Mahogany Shopping Promenade

Face au lac de Beau Plan, un éventail de services : supermarché, restaurants, pharmacie, commerces, beauté et mode... Mais aussi, des événements et activités pour petits et grands !

A wide range of services are available just in front of Beau Plan Lake, with a supermarket, restaurants, a pharmacy, shops, beauty and fashion outlets. There are also events and activities for all ages!



Mon Rocher

Des écuries (et leur mini ferme !) à l'école Greencoast, en passant par la crèche Ti'Marmailles, Mon Rocher est le rendez-vous incontournable des familles.

From the stables (and mini-farm!) to Greencoast International School and the Ti'Marmailles nursery, Mon Rocher is the place to be for families.

Urban Park

Le parc urbain, un ancien verger reconverti, offre aux résidents de Beau Plan une escapade nature, avec des espaces de jeux pour les enfants et un parcours piéton pour se reposer à l'ombre des arbres.

The urban park, a former orchard, provides residents of Beau Plan with a natural getaway, featuring play areas for children and shaded paths for relaxing walks.



Isla Padel et le restaurant 1890

Isla Padel, c'est 5 courts de padel nichés entre les ruines de Mon Rocher et des flamboyants centenaires, et un clubhouse. Son restaurant, 1890, allie savoir-faire et créativité pour proposer un menu savoureux et addictif !

Isla Padel has 5 padel courts nestled among the picturesque ruins of Mon Rocher and age-old flamboyant trees, as well as a clubhouse. Its restaurant, 1890, blends savoir-faire and creativity to offer a mouth-watering and addictive menu!





Residential

Green Coast International School

Les Écuries de Mon Rocher

Urban Park

Creative Park & Museum

Isla Padel

Beau Plan Business Park

Mango Village

Indigo Apartments

The Strand Lakeside Offices

Mahogany Shopping Promenade

M2 Motorway to the North

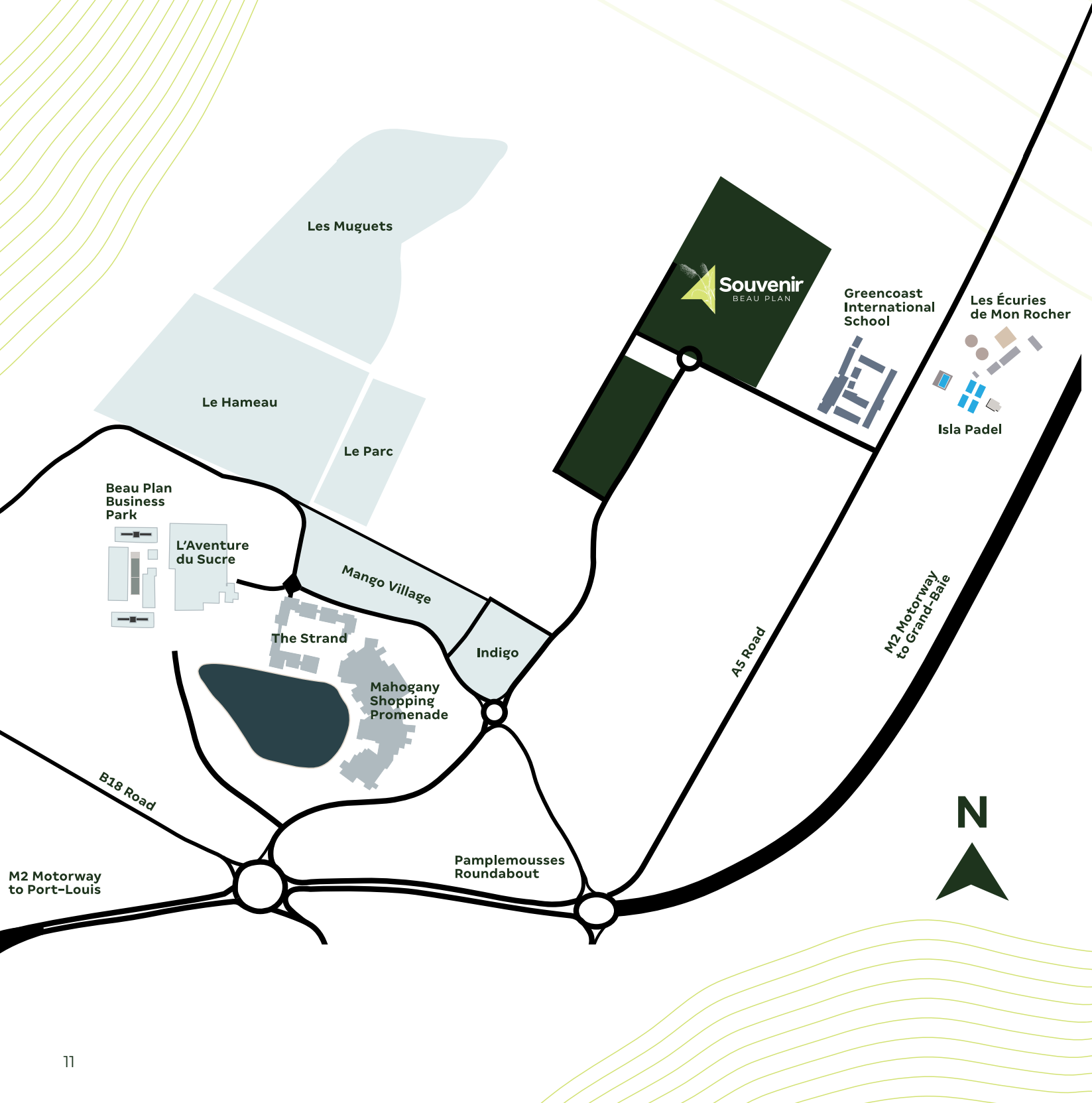
Business District

Pamplemousses Roundabout

Beau Plan Roundabout

Pamplemousses Botanical Garden

M2 Motorway to Port-Louis



Beau Plan c'est aussi...

Beau Plan is also:

Une ville avec une histoire, comme un point de départ pour écrire la vôtre.

A city with a history that serves as a starting point to write your own.



Une communauté paisible de voisins portés par la même vision de la vie

A peaceful community of neighbours united by a shared vision of life



Des palmiers, des vergers et des fleurs tropicales à chaque coin de rue

Palm trees, orchards and tropical flowers on every corner



Des pistes cyclables et des routes piétonnes sécurisées

Safe cycling paths and pedestrian-friendly roads



Une ville créative animée par des événements variés toute l'année

A creative city enlivened by various events throughout the year



Une accessibilité directe depuis l'autoroute

Direct access from the motorway



La proximité de la capitale, comme de la plage (à 15 minutes en voiture)

Proximity to both the capital and the beach (a 15-minute drive)



Les tailles des terrains

Size of plots

No.	m ²	Perches
1	986	23.4
2	888	21.0
3	986	23.4
4	988	23.4
5	986	23.4
6	928	22.0
7	987	23.4
8	960	22.7
9	1,049	24.9
10	970	23.0

No.	m ²	Perches
11	794	18.8
12	794	18.8
13	823	19.5
14	1,242	29.4
15	962	22.8
16	839	19.9
17	1,100	26.1
18	1,046	24.8
19	976	23.1
20	1,081	25.6
21	1,242	29.4
22	902	21.4
23	1,207	28.6
24	753	17.8
25	767	18.2
26	737	17.5
27	719	17.0
28	896	21.2
29	1,032	24.4
30	995	23.6
31	923	21.9
32	845	20.0
33	973	23.1
34	771	18.3

No.	m ²	Perches
35	739	17.5
36	836	19.8
37	869	20.6
38	981	23.2
39	847	20.1
40	920	21.8
41	882	20.9
42	931	22.1
43	922	21.8
44	898	21.3
45	867	20.5
46	818	19.4
47	961	22.8
48	918	21.7
49	629	14.9
50	947	22.4
51	855	20.3
52	675	16.0
53	999	23.7
54	1,074	25.4
55	1,149	27.2
56	1,284	30.4
57	1,036	24.5
58	1,064	25.2



novaterra

Growing Lives

Le promoteur Novaterra est une filiale du groupe Terra, établi dans la région depuis 1838. Avec l'aspiration de bâtir pour demain et de léguer des projets durables aux générations futures, Novaterra gère le patrimoine foncier du groupe avec responsabilité et vision.

Le portefeuille de Novaterra compte des projets d'ampleur, tels que Beau Plan Smart City, qui offre des perspectives d'investissement inégalées à Maurice.

The developer Novaterra is a subsidiary of the Terra Group, established in the region since 1838. With the aspiration to build for tomorrow and create responsible projects for future generations, Novaterra manages the group's property portfolio with diligence and vision.

Novaterra's portfolio includes large-scale projects, such as Beau Plan Smart City, which provides unparalleled investment opportunities in Mauritius.



Julie Merle

E : jmerle@novaterra.mu
M (+230) 5930 0699
Beau Plan Business Park

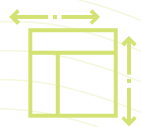


Fabrice Noel

E : fnoel@novaterra.mu
M : (+230) 5484 8673
Beau Plan Business Park

Synthèse des règles architecturales

Summary of architectural guidelines



30% - 40%
Emprise au sol
Plot coverage



3m - 5m
Marges de recul
Building setbacks



6m max.
Hauteur des bâtiments
Building heights



30° - 45°
Inclinaison toiture
Roof pitch



10% min.
Véranda
Veranda



Kiosque
Kiosk

Le matériel marketing utilisé par le promoteur et/ou ses agents pour commercialiser les produits présentés dans cette brochure ne sont que des impressions artistiques. Le promoteur se réserve le droit de modifier tout matériel à sa seule discrétion. Aucune des informations contenues dans cette brochure ne peut servir de base à un contrat avec le promoteur. Tous droits réservés - 2024.

All marketing materials used by the developer or its agents to market and sell the products in this brochure are only artistic impressions. The developer retains the right to change any marketing material in its sole discretion. None of the information in this brochure will be the basis of any contract with the developer. All rights reserved - 2024.